



NEUWOBA Neubrandenburger
Wohnungsbaugenossenschaft eG

Geschäftsbericht 2023

DIE GENOSSEN SCHAFT

- » **01** Neuwoba auf einen Blick
- » **02** Organe der Genossenschaft

Neuwoba auf einen Blick

ÜBERSICHT

	2023	2022	2021
Bilanzsumme in T€ am 31.12.	273.045	266.693	268.362
Eigenkapital in T€ am 31.12.	128.323	126.095	123.866
Eigenkapitalquote in % am 31.12.	47,3	47,6	46,5
Jahresüberschuss in T€	2.062	1.929	3.759
Cashflow nach DRS 21 in T€	14.214	11.696	11.860
Dynamischer Verschuldungsgrad in Jahren	13	13	11
Anzahl der Mitglieder am 31.12.	9.675	9.535	9.283
Geschäftsguthaben in T€ am 31.12.	10.518	10.392	10.138
Umsatzerlöse Hausbewirtschaftung in T€	48.274	47.328	46.062
durchschnittliche Nettokaltmiete in €/m ²	5,04	4,95	4,85
Ausgaben Instandhaltung, Instandsetzung in T€	16.777	15.131	12.324
Ausgaben Modernisierung in T€ einschl. Außenanlagen, Stellplätze	2.770	3.773	3.601
Ausgaben Neubau in T€	4.545	1.292	1.825
Anzahl eigener Wohnungen am 31.12.	8.965	8.977	8.991
Anzahl der verwalteten Wohnungen	2.291	2.557	3.491

Mein Zuhause ist Neuwoba

Mitglieder:
9.675



Ø Nettokaltmiete €/m²:
5,04



Ausgaben Instandhaltung in T€:
16.777



Ausgaben Neubau in T€:
4.545



Ausgaben Modernisierung in T€:
2.770



Eigene Wohnungen:
8.965



Eigene Wohnungen:
8.965



Verwaltete Wohnungen:
2.291



Organe der Genossenschaft

VERTRETERVERSAMMLUNG

Wahlbereich I Oststadt		
Mitgliedsnummer	Name	Adresse
4046	Ahnsehl, Rolf	Ziolkowskistraße 5
3489	Klose, Gerd	Petrosawodsker Straße 70
6393	Mehner, Rosemarie	Petrosawodsker Straße 55
32792	Nitsche, Siegmund	Tibujewstr. 29
33665	Postel, Jörgk	Juri-Gagarin-Ring 2//0705
2028	Riechert, Walter	Ziolkowskistraße 5
2080	Ritte, Wolfgang	Einsteinstraße 1
31656	Sadewasser, Karl-Heinz	Tibujewstraße 27
28963	Strobel, Wolfgang	Ziolkowskistraße 7
34316	Zacharias, Horst	Einsteinstr. 7

Wahlbereich II Oststadt		
Mitgliedsnummer	Name	Adresse
29871	Attendorn, Kerstin	Ernst-Alban-Straße 8
1140	Blank, Edda	Kopernikusstraße 32
20758	Burmeister, Christa	Semmelweisstraße 48
3768	Fink, Roswitha	Semmelweisstraße 2
15181	Grimm-Runge, Ingrid	Carlshöher Straße 36
4861	Habierski, Gundula	Salvador-Allende-Straße 10
32162	Klingbeil, Renate	Semmelweisstraße 17
2925	Krepelin, Marlies	Hufelandstraße 25
16979	Morgenstern, Jana	Ernst-Alban-Straße 26
29420	Reinholtz, Michael	Ernst-Alban-Straße 14
2791	Rogge, Gisela	Leibnizstraße 5
2858	Stadach, Karin	Leibnizstraße 1
23330	Voß, Angela	Robert-Koch-Straße 31
13070	Wilmsmeier, Wolfgang	Robert-Koch-Straße 35
13480	Witte, Hans-Albrecht	Semmelweisstraße 42
34241	Wolf-Mischlich, Sigrid	Salvador-Allende-Straße 20

Wahlbereich III Stadtgebiet Süd		
Mitgliedsnummer	Name	Adresse
30799	Bauer, Melanie	Neustrelitzer Straße 91
28378	Henkel, Carsten	Seelenbinderstraße 12
36640	Krannich, Rolf	Neustrelitzer Straße 93
23775	Mesterknecht, Riccardo	Am Anger 9
10472	Nichelmann, Maik	John-Schehr-Straße 24
35104	Priedigkeit, Ramona Erna	Neustrelitzer Straße 73
7516	Sager, Bärbel	Am Anger 26
5105	Schermer, Friedel	Neustrelitzer Straße 95
22238	Sentek, Anja	Neustrelitzer Straße 50
34255	Winkler, Ute	Neustrelitzer Straße 95

Wahlbereich IV Lindenbergviertel		
Mitgliedsnummer	Name	Adresse
9593	Lezoch, Norbert	Kirschenallee 1
4967	Liebelt, Armin	Birkenstraße 6
28887	Papendick, Anita	Kirschenallee 5
38821	Petschull, Marita	Kirschenallee 5
34596	Schmidt, Wiebke	Birkenstraße 12

Wahlbereich V
Vogelviertel
Katharinenviertel
Innenstadt
Weststadt

Mitgliedsnummer	Name	Adresse
20932	Blank, Helga	Fischerbänk 3
8352	Blumberg, Rieno	Fischerstraße 12
8389	Fabig, Reinhard	Reusenort 4
35237	Grams-Podubrin, Regina	Krämerstraße 11
12554	Heinrici, Susanne	Katharinenstraße 21
14803	Herré, Peter	Fischerstraße 14
39448	Höpner, Rainer	Binsenwerder 7
20080	Schultz, Thomas	Gebrüder-Boll-Straße 18
2502	Steffen, Christiane	Fasanenstraße 14 e
39110	Vogel, Claudia	Beguinenstraße 9
11472	Wendtland, Ralph-Thomas	Kranichstraße 48

Wahlbereich VI
Industrieviertel
Reitbahnviertel

Mitgliedsnummer	Name	Adresse
13919	Bartuschat, Günter	Ihlenfelder Straße 36a
10655	Dethloff, Marion	Reitbahnweg 58
22979	Emerich, Andreas	Ponyweg 21
9943	Heiden, Petra	Cölpiner Straße 40
38501	Josch, Roland	Prenzlauer Straße 6
13212	Kowalski, Siegfried	Reitbahnweg 21
36181	Meyer, Beate	Am Zügel 7
32642	Pohl, Ann-Kathrin	Cölpiner Straße 42
11295	Sarnecki, Brigitte	Reitbahnweg 35
33929	Schernau, Dirk	Rühlower Straße 21
9964	Schmidt-Schering, Sabine	Cölpiner Straße 54
23187	Thormann, Kay	Ponyweg 3
12927	Weinberger, Regina	Reitbahnweg 17
38034	Werner, Carl	Ihlenfelder Straße 36

Wahlbereich VII
Datzeviertel

Mitgliedsnummer	Name	Adresse
25969	Deichen, Helga	Am Utkiek 3
11958	Fittig, Gerald	Max-Adrion-Straße 5
11441	Franz, Hans-Joachim	Uns Hüsung 3
29119	Hytra, Margarete	Uns Hüsung 40
28835	Krepelin, Günter	Mudder-Schulten-Straße 21
28975	Schulz, Dieter	Max-Adrion-Straße 7
12288	Voß, Klaus-Peter	Am Utkiek 3
33344	Ziegler, Ralf	Mudder-Schulten-Straße 23

Wahlbereich VIII
außerhalb
Neubrandenburg

Mitgliedsnummer	Name	Adresse
39296	Günther, Ralf	Neue Straße 8 17094 Burg Stargard
36131	Lawin, Andrea	Gartenstraße 27 17094 Burg Stargard
29737	Loßin, Wolfgang	Jungfernbrunnen 1a 17094 Burg Stargard
40130	Schalk, Roland	Gartenstraße 29 17094 Burg Stargard

Organe der Genossenschaft

AUFSICHTSRAT DER NEUWOBA

Vorsitzender	Andreas Gudd
Mitglieder	Manfred Reimer Dirk Wegner Erhardt Langhof Wolfgang Kahl Hendrik Grassel
Ausschüsse des Aufsichtsrates	BAU, WOHNEN, GEWERBE UND SOZIALES Herr Grassel, Herr Wegner FINANZAUSSCHUSS Herr Kahl, Herr Reimer PERSONAL- UND SICHERHEITSAUSSCHUSS Herr Gudd, Herr Langhof
Vorstand	René Gansewig seit 01. Dezember 2004 Heike Kobarg seit 01. Januar 2016
Gesamtprokura	Uta Christmann seit 01. September 1994